Mẫu CBTT/SGDHCM-06

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGĐ SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

----------***----------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

------***--------

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2017

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM
Mã chứng khoán: TNI
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 tòa nhà FLC Landmark Tower, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 043 737 1396
Fax: 043 737 1395
Người thực hiện công bố thông tin: *Trần Thị Phương Thúy*
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0935.373.745
Fax:
Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☑ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):
Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 03/2017 của Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam.
Thông tin này đã được công bố bổ sung trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2017 tại đường dẫn http://www.thanhnamgroup.com.vn/vi/invest/detail/cbtt-bao-cao-tai-chinh-quy-32017.215.aspx của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

~~Người đại diện theo pháp luật~~/ Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:
- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Trần Thị Phương Thúy

CÔNG TY C? PH?N T?P ĐOÀN THÀNH NAM
Digitally signed by CÔNG TY C? PH?N T?P ĐOÀN THÀNH NAM
DN: cn=CÔNG TY C? PH?N T?P ĐOÀN THÀNH NAM c=VN l=Nam T? Liêm
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2017-10-20 19:47+07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho Quý 3 năm 2017

MỤC LỤC

Chỉ tiêu nội dung báo cáo	Trang
Bảng cân đối kế toán	2-3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	4-5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6-7
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	8-24

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý 3/2017 VND	Số cuối Quý 2/2017 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	**100**		**404,814,762,927**	**400,717,495,589**
Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	4	**52,381,664,581**	**2,245,506,291**
Tiền	111		**2,372,305,553**	2,245,506,291
Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**		**50,009,359,028**	**63,481,200,000**
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	50,009,359,028	63,481,200,000
Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**		**171,553,190,188**	**178,089,294,832**
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	129,615,924,814	150,843,738,118
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		32,740,528,752	2,375,686,298
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8		
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	9,196,736,622	24,869,870,416
Tài sản thiếu chờ xử lý	139			-
Hàng tồn kho	**140**		**179,055,684,070**	**156,638,141,974**
Hàng tồn kho	141	7	179,055,684,070	156,638,141,974
Tài sản ngắn hạn khác	**150**		**1,824,224,088**	**263,352,492**
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	112,114,695	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,711,229,393	263,352,492
Thuế và các khoản PT của nhà nước	153		880,000	
TÀI SẢN DÀI HẠN	**200**		**164,869,895,462**	**163,600,485,593**
Các khoản phải thu dài hạn	**210**		-	-
Tài sản cố định	**220**		**157,745,625,724**	**3,691,370,150**
Tài sản cố định hữu hình	221	11	4,767,244,480	3,625,715,987
- Nguyên giá	*222*		*15,858,368,389*	*14,373,324,752*
- Giá trị hao mòn luỹ kế	*223*		*(11,091,123,909)*	*(10,747,608,765)*
Tài sản cố định vô hình	227	12	53,381,244	65,654,163
- Nguyên giá	*228*		*347,020,440*	*347,020,440*
- Giá trị hao mòn luỹ kế	*229*		*(293,639,196)*	*(281,366,277)*
Bất động sản đầu tư	**230**	13	**152,925,000,000**	**152,925,000,000**
Tài sản dở dang dài hạn	**240**	10	**1,066,628,616**	**915,124,980**
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,066,628,616	915,124,980
Đầu tư tài chính dài hạn	**250**	5	**6,010,000,000**	**6,000,000,000**
Đầu tư vào công ty con	251		10,000,000	
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		6,000,000,000	6,000,000,000
Tài sản dài hạn khác	**260**		**47,641,122**	**68,990,463**
Chi phí trả trước dài hạn	261	9	47,641,122	68,990,463
TỔNG TÀI SẢN	**270**		**569,684,658,389**	**564,317,981,182**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý 3/2017 VND	Số cuối Quý 2/2017 VND
NỢ PHẢI TRẢ	**300**		**320,840,242,067**	**319,344,988,037**
Nợ ngắn hạn	**310**		**320,840,242,067**	**319,344,988,037**
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	57,563,588,113	55,825,771,141
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		678,743,358	121,808,902
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	7,374,065,118	6,871,258,463
Phải trả người lao động	314		311,701,856	321,387,623
Phải trả ngắn hạn khác	319	16	7,334,841,822	9,347,394,929
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	247,577,301,800	246,857,366,979
Nợ dài hạn	**330**			-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	**400**		**248,844,416,322**	**244,972,993,145**
Vốn chủ sở hữu	**410**	**18**	**248,844,416,322**	**244,972,993,145**
Vốn góp của chủ sở hữu	411		175,650,000,000	210,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	*411a*		175,650,000,000	*210,000,000,000*
Thặng dư vốn cổ phần	412		4,000,000,000	4,000,000,000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		*34,844,416,322*	30,972,993,145
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	*421a*		*20,533,541,150*	*20,533,541,150*
- LNST chưa phân phối kỳ này	*421b*		*14,310,875,172*	*10,439,451,995*
TỔNG NGUỒN VỐN	**440**		**569,684,658,389**	**564,317,981,182**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc	Kế toán trưởng	Người lập biểu
Nguyễn Hùng Cường	Nguyễn Thị Thúy Anh	Trần Thị Hương Giang

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	199,188,252,894	195,856,958,893	523,206,610,052	382,028,411,932
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20		8,961,852	2,346,535,058	52,067,480
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		199,188,252,894	195,847,997,041	520,860,074,994	381,976,344,452
Giá vốn hàng bán	11	21	188,590,636,502	185,335,672,285	497,118,619,906	371,764,717,773
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		10,597,616,392	10,512,324,756	23,741,455,088	10,211,626,679
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	1,602,194,896	517,130,259	5,587,167,848	3,918,079,363
Chi phí tài chính	22	23	4,380,017,267	4,496,915,554	9,528,023,505	7,897,293,305
Trong đó: Chi phí lãi vay	*23*		*4,336,387,946*	*4,339,479,571*	*9,366,437,473*	*7,424,509,667*
Chi phí bán hàng	25		129,786,600	336,782,866	740,058,494	781,121,485
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,666,294,144	1,730,202,520	4,149,102,893	3,274,917,085
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		**5,023,713,277**	**4,465,554,075**	**14,911,438,044**	**2,176,374,167**
Thu nhập khác	31	24	22,363,799	111,716,018	686,405,897	962,064,009
Chi phí khác	32	25	122	2,342,148,644	1,976,919,225	8,115,378
Lợi nhuận khác	40		**22,363,677**	**(2,230,432,626)**	**(1,290,513,328)**	**953,948,631**
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		**5,046,076,954**	**2,235,121,449**	**13,620,924,716**	**3,130,322,798**
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	1,004,742,655	447,024,290	3,181,472,721	695,438,090
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		**4,041,334,299**	**1,788,097,159**	**10,439,451,995**	**2,434,884,708**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc	Kế toán trưởng	Người lập biểu
Nguyễn Hùng Cường	Nguyễn Thị Thúy Anh	Trần Thị Hương Giang

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	**01**		**18,497,090,548**	**5,365,444,247**
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1,027,952,604	1,009,269,728
Các khoản dự phòng	03		-	-
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(283,779,559)	(364,840,498)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(6,700,367,832)	(2,618,256,573)
Chi phí lãi vay	06		13,702,825,419	11,762,253,173
Các điều chỉnh khác	07		-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	***08***		***26,243,721,180***	***15,153,870,077***
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(14,391,847,807)	16,156,547,299
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(43,265,515,701)	(12,474,196,025)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(25,583,451,048)	(4,457,827,673)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(96,086,614)	67,164,525
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(13,703,784,540)	(11,762,253,173)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3,267,141,576)	(1,446,081,393)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	***20***		***(74,064,106,106)***	***1,237,223,637***
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,642,103,637)	-
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(39,033,756,613)	(61,568,700,000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		61,656,121,780	14,780,080,172
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(10,000,000)	680,500,000
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	240,000,000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		861,026,470	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	***30***		***21,381,288,000***	***(45,868,119,828)***
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				

Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		439,325,211,347	382,937,886,943
Tiền trả nợ gốc vay	34		(385,714,303,053)	(338,215,348,516
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	***40***		***53,610,908,294***	***44,722,538,427***
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	**50**		**1,378,090,188**	**91,642,236**
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	**60**	**4**	**994,215,365**	**215,191,486**
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	**70**	**4**	**2,372,305,553**	**306,833,722**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc	Kế toán trưởng	Người lập biểu
Nguyễn Hùng Cường	Nguyễn Thị Thúy Anh	Trần Thị Hương Giang

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") được chuyển đổi từ Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thành Nam. Hiện tại Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội thay đổi lần 11 ngày 20/02/2017. Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 210.000.000.000 đồng, chia thành 21.000.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Tầng 3, tòa nhà FLC Land Mark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Bà Đỗ Thị Thanh Hương.

1.2 HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bao gồm:

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Buôn bán máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản: Khai thác cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa; dịch vụ vận tải hàng hóa;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Buôn bán ô tô xe máy;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Môi giới thương mại, đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Dịch vụ nhà hàng ăn uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Sản xuất máy thông dụng khác. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Bốc xếp;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Buôn bán các loại sắt thép;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất gia công các loại sản phẩm cơ khí;

- Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO VÀ KỲ KẾ TOÁN

2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

2.2 KỲ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính kèm theo được lập cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2017.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo tài chính.

3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

3.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ và dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

3.5 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

3.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	15
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Phương tiện vận tải	05 - 10

3.7 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỞ DANG

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

3.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc; lợi nhuận thuần được chia từ các Công ty phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận và phản ánh trên Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

3.9 GHI NHẬN DOANH THU, CHI PHÍ

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các rủi ro, lợi ích và quyền sở hữu hàng hóa được chuyển sang người mua; đồng thời đơn vị có thể xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng. Thời điểm ghi nhận doanh thu thông thường trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa, dịch vụ, phát hành hóa đơn cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

Doanh thu bán hàng xuất khẩu được ghi nhận khi Công ty hoàn thành thủ tục hải quan về kê khai xuất khẩu hàng hóa và hàng thực xuất khỏi cảng Việt Nam.

Doanh thu hoạt động tài chính là lợi nhuận được chia hàng năm (nếu có) từ các Doanh nghiệp mà Công ty tham gia góp vốn, lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi ngân hàng và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

Chi phí sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

Giá vốn hàng hóa và dịch vụ khác được xác định trên cơ sở nguyên tắc phù hợp với doanh thu thực hiện trong kỳ kế toán.

3.10 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

3.11 THUẾ

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không

bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tuỳ thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.12 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn khác.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả phải nộp khác và các khoản vay ngắn hạn, dài hạn.

Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ cho nhau trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận và Công ty có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

3.13 NGOẠI TỆ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ các nghiệp vụ này sẽ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí trong năm tài chính.

Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá hối đoái tại ngày này, cụ thể như sau:

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản mục tài sản tiền tệ là tỷ giá mua vào tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch. Các khoản tiền, phải thu ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản, ký quỹ.

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản phải trả tiền tệ là tỷ giá bán ra tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối năm sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm.

3.14 BÊN LIÊN QUAN

Một bên được coi là Bên liên quan của Công ty nếu có khả năng trực tiếp hoặc gián tiếp kiểm soát được hoặc có ảnh hưởng đáng kể đến Công ty trong việc ra quyết định về tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là Công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối Quý 3/2017 VND	Số cuối Quý 2/2017 VND
Tiền mặt	1,906,238,795	650,104,401
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	466,066,758	1,595,401,890
	2,372,305,553	**2,245,506,291**

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Số cuối Quý 3/2017			Số cuối Quý 2/2017		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá trị	Dự phòng	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-		71,807,203,861	-	71,807,203,861
- **Ngắn hạn**	50,009,359,028	-		65,807,203,861	-	65,807,203,861
+ *Tiền gửi có kỳ hạn*	*42,270,000,000*	-		*7,100,000,000*	-	*7,100,000,000*
+ *Hợp đồng hợp tác đầu tư*	*7,739,359,028*			*56,381,200,000*		*56,381,200,000*
- **Dài hạn**	6,010,000000	-		6,000,000,000	-	6,000,000,000
+ *Tiền gửi có kỳ hạn*	*6,000,000,000*	-	*6,000,000,000*	*6,000,000,000*	-	*6,000,000,000*
+ *Đầu tư vào công ty con*	*10,000,000*					
		-		71,807,203,861	-	71,807,203,861

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG.

	Số cuối Quý 3/2017		Số cuối Quý 2/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	129,615,924,814	-	150,843,738,118	-
Phải thu khách hàng là bên liên quan	-	-	-	-

7. HÀNG TỒN KHO.

	Số cuối Quý 3/2017		Số cuối Quý 2/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng hóa	179,055,684,070	-	156,638,141,974	-
	179,055,684,070	-	**156,638,141,974**	-

8. PHẢI THU KHÁC.

	Số cuối Quý 3/2017		Số cuối Quý 2/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn	**6,372,557,903**	-	**24,869,870,416**	-
- Công ty CP Quốc tế Đông Á	-	-	15,480,000,000	-
- Ông Nguyễn Quang Thắng		-	-	-
- Bà Trịnh Thị Hải Yến	5,184,388,549	-	4,818,951,401	-
- Phải thu đối tượng khác	1,188,169,354	-	4,570,919,015	-
Phải thu với các bên liên quan				
- Công ty cổ phần quốc tế Phương Anh		-	1,638,028,759	-

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC.

	Số cuối Quý 3/2017 VND	Số cuối Quý 2/2017 VND
Dài hạn	**159,755,817**	**68,990,463**
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	159,755,817	68,990,463
	159,755,817	**68,990,463**

10. TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN.

	Số cuối Quý 3/2017 VND	Số cuối Quý 2/2017 VND
- Đầu tư lắp đặt phần mềm ERP	878,064,980	878,064,980
- Tài sản dở dang khác	188,563,636	37,060,000
	1,066,628,616	**915,124,980**

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH.

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
30/06/2017	2,902,136,867	187,500,000	10,569,915,080	713,772,805	14,373,324,752
- Mua trong kỳ	-	-	1,485,043,637	-	1,485,043,637
30/09/2017	2,902,136,867	187,500,000	12,054,958,717	713,772,805	15,858,368,389
HAO MÒN LŨY KẾ					
30/06/2017	903,087,042	187,500,000	8,858,544,879	713,772,805	10,662,904,726
- Khấu hao trong kỳ	48,368,949	-	295,146,195	12,272,919	343,515,144
30/09/2017	854,718,093	187,500,000	8,563,398,684	701,499,886	10,319,389,582
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
30/06/2017	1,999,049,825	-	1,711,370,201	-	3,710,420,026
30/09/2017	2,047,418,774	-	3,491,560,033	12,272,919	5,551,251,726

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH.

	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	Cộng
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
30/06/2017	**49,100,000**	**297,920,440**	**347,020,440**
30/09/2017	**49,100,000**	**297,920,440**	**347,020,440**
GIÁ TRỊ HAO MÒN			
30/06/2017	**6,137,509**	**275,228,768**	**281,366,277**
- Khấu hao trong kỳ			
30/09/2017	**6,137,509**	**275,228,768**	**281,366,277**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
30/06/2017	**42,962,491**	**22,691,672**	**65,654,163**
30/09/2017	**42,962,491**	**22,691,672**	**65,654,163**

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ.

	Cuối Quý 3/2017	Cuối Quý 2/2017
	VND	VND
Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
NGUYÊN GIÁ	**152,925,000,000**	**152,925,000,000**
- Quyền sử dụng đất	152,925,000,000	152,925,000,000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	-	-
- Quyền sử dụng đất	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	**152,925,000,000**	**152,925,000,000**
- Quyền sử dụng đất	152,925,000,000	152,925,000,000

Tại ngày cuối Quý 3/2017, bất động sản đầu tư của công ty là Giá trị quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 19, tờ bản đồ số A1.1, chi tiết như sau:

- Thửa đất số 19, tờ bản dồ số A1.1
- Địa chỉ: Lô A1.1, đường Hoàng Sa, phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng.
- Diện tích: 2.039 m2.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, mục đích sử dụng: Nắm giữ chờ tăng giá.
- Tại thời điểm Cuối quý 3/2017, giá trị hợp lý của lô đất đang không thấp hơn giá trị ghi sổ.

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN.

	Số cuối Quý 3/2017		Số cuối Quý 2/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	**24,823,059,361**	**24,823,059,361**	**55,825,771,141**	**55,825,771,141**

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC.

	Số cuối Quý 2/2017	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối Quý 3/2017
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6,849,226,903	1,004,742,655	-	7,366,743,979
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	46,968,011	-	-	-
	6,896,194,914	**1,004,742,655**	-	**7,366,743,979**

16. PHẢI TRẢ KHÁC.

	Cuối Quý 3/2017 VND	Cuối Quý 2/2017 VND
Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		-
- Kinh phí công đoàn	44,502,898	30,631,780
- Bảo hiểm xã hội	39,970,032	32,410,900
- Bảo hiểm y tế	7,053,535	5,657,400
- Bảo hiểm thất nghiệp	3,134,908	2,514,400
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	7,240,180,449	9,276,180,449
	7,334,841,822	**9,347,394,929**

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN.

Nội dung	Cuối Quý 3/2017		Trong kỳ		Cuối Quý 2/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	**247,577,301,800**	**247,577,301,800**			**246,857,366,979**	**246,857,366,979**
- Vay ngắn hạn VND Ngân hàng BIDV (1)	239,854,745,090	239,854,745,090			213,459,018,861	213,459,018,861
- Vay ngắn hạn ngoại tệ BIDV (1)	7,722,556,710	7,722,556,710			33,398,348,118	33,398,348,118

(1) Khoản vay ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Thanh Xuân theo hợp đồng tín dụng hạn mức số01/2017/1061128/HĐTDHM ngày 09/8/2017 . Giới hạn tín dụng cho vay 250.000.000.000 đồng, thời hạn duy trì giới hạn tín dụng là 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức tín dụng. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh mở LC, thời hạn ghi cụ thể trên từng khế ước vay, lãi suất được xc định trong từng khế ước cụ thể theo chế độ lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ. Tài sản đảm bảo gồm:
+ Tài sản của công ty và bên thứ 3.
+ Các biện pháp đảm bảo được ký kết giữa bên vay, bên đảm bảo với ngân hàng có phạm vi bảo đảm bao gồm hợp đồng tín dụng này.

(2) Khoản vay ngắn hạn cá nhân, lãi suất 0%.

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU.

18.1. BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU.

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
01/07/2017	**210,000,000,000**	**4,000,000,000**	**30,533,541,150**	**234,533,541,150**
- Lãi trong kỳ			4,041,334,299	4,041,334,299
- Tăng khác				
- Giảm vốn trong năm nay				
- Giảm khác				

30/09/2017	210,000,000,000	4,000,000,000	34,574,875,449	238,574,875,449

18.2. CHI TIẾT ĐẦU TƯ CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp cuối Quý 2/2017 VND	Vốn góp tăng trong Quý 3/2017 VND	Vốn góp giảm trong Quý 3/2017 VND	Vốn góp cuối Quý 3/2017 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	210,000,000,000	-	-	210,000,000,000
	210,000,000,000	-	-	210,000,000,000

20. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Hàng bán bị trả lại	2,346,535,058	61,029,332

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	687,607,967,265	557,100,390,058

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,700,367,832	4,435,209,622
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	524,603,348	-

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	240,823,789	-
- Chi phí lãi vay	13,703,870,015	10,361,853,616

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nhân công	2,779,341,528	2,016,934,845
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1,027,952,604	1,009,269,728
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,410,178,573	1,504,342,211
- Chi phí khác bằng tiền	467,769,426	1,635,025,162

25. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016

	VND	VND
- Thu nhập khác	710,053,676	97,722,631

26. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Chi phí khác	1,976,919,347	693,786,730

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2017 Đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 Đến 30/9/2016
	VND	VND
- Lợi nhuận trước thuế	19,765,240,199	16,885,306,074
- Thuế suất thuế TNDN	20%	22%
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	4,186,215,376	5,444,176,124

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc	Kế toán trưởng	Người lập biểu
Nguyễn Hùng Cường	Nguyễn Thị Thúy Anh	Trần Thị Hương Giang